



**Ассоциация Саморегулируемая организация
«Объединение строительных организаций транспортного комплекса»**

129085, г. Москва, просп. Мира, д. 95, стр. 1, эт.3, пом. I, ком. 19
тел.: 8 (495) 679-83-57, e-mail: secretary@osotk.ru

№ 5/4 от «09» февраля 2026г.

КРАТКИЕ МАТЕРИАЛЫ

**очередного Общего собрания членов Ассоциации Саморегулируемой организации
«Объединение строительных организаций транспортного комплекса» (далее –
Ассоциации СРО «ОСОТК»), назначенного на 11.03.2026 г.**

- 1. О формировании счетной комиссии для подсчета голосов при тайном голосовании.**
- 2. О досрочном прекращении полномочий члена Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК».**
- 3. Об избрании тайным голосованием члена Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК».**

В связи с подачей сотрудником АО «РЖДстрой» (членом Ассоциации СРО «ОСОТК») Бутенко Михаилом Петровичем заявления о прекращении полномочий члена в Наблюдательном совете Ассоциации СРО «ОСОТК» в связи с увольнением предлагается досрочно прекратить его полномочия. Предлагается переизбрать членом Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК» сроком на 5 (Пять) лет:

- Колесниченко Елену Витальевну (сотрудника АО «РЖДстрой» - члена Ассоциации СРО «ОСОТК»). От АО «РЖДстрой» (члена Ассоциации СРО «ОСОТК») поступило предложение об избрании членом Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК» Главного специалиста по качеству и лицензированию производственно-технического отдела АО «РЖДстрой» Колесниченко Елены Витальевны. Елена Витальевна 1986 года рождения в 2008 году окончила ГОУ ВПО «Московский Государственный Университет Путей Сообщения», получив квалификацию инженера путей сообщения. Начиная с 2009 года Елена Витальевна неоднократно повышала свою квалификацию в ФГБОУ «РУТ (МИИТ)», ФГБОУ ВО «ВГТУ» и в других институтах. Еще до получения высшего образования работала инженером. С 2010 года по настоящее время работает в АО «РЖДстрой» по специальности. Елена Витальевна за время трудовой деятельности получила множество грамот и благодарностей.

На основании п. 2 ч.3 ст. 16 Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», ст. 55.10. Градостроительного кодекса Российской Федерации; пп. 4 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» и иных внутренних документов, к компетенции Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСОТК» относится избрание тайным голосованием членов, Председателя Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК», досрочное прекращение полномочий указанного органа или досрочное прекращение полномочий отдельных его членов. В связи с необходимостью проведения тайного голосования на очередном Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» необходимо формирование счетной комиссии для подсчета голосов, кандидатуры которой утверждаются Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК».

- 4. Об избрании на должность Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК».**

15 марта 2026 года истекают полномочия Единоличного исполнительного органа – Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК» Маркова Максима Викторовича (избирался на данную должность на очередном Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 15.03.2021 г.). В связи с этим предлагается:

- Прекратить полномочия Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК» Маркова Максима Викторовича 15 марта 2026 года в связи с истечением срока действия Трудового договора № 41 от 21.03.2011 г.
- Уведомить Маркова Максима Викторовича о прекращении Трудового договора № 41 от 21.03.2011 г. в связи с истечением срока его действия в срок до 12.03.2026 года включительно. Поручить выполнение данного решения – Малаховой Галине Александровне.
- Назначить на должность Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК» Маркова Максима Викторовича сроком на 5 (Пять) лет с 16.03.2026 г. по 15.03.2031 г. включительно.
- Поручить подписание от имени Ассоциации СРО «ОСОТК» Трудового договора с Марковым Максимом Викторовичем – Малаховой Галине Александровне.

Только Общее собрание членов Ассоциации СРО «ОСОТК», в соответствии со ст.16 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» и иных внутренних документов Ассоциации СРО «ОСОТК», может решать вопросы о назначении на должность нового Генерального директора, прекращении полномочий Генерального директора, а также о подтверждении полномочий ранее назначенного единоличного исполнительного органа - Генерального директора.

5. Об утверждении годового отчета Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК» за 2025 г.

6. Об утверждении годового отчета Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК» за 2025 г.

П. 6 ч. 3 ст. 16 Федерального закона от 01.12.2007г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пп.7 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» относят утверждение отчета постоянно действующего коллегиального органа управления саморегулируемой организации (Наблюдательного совета Ассоциации СРО «ОСОТК») и единоличного исполнительного органа саморегулируемой организации (Генерального директора Ассоциации СРО «ОСОТК») к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации. Отчеты Генерального директора и Наблюдательного совета о работе Ассоциации СРО «ОСОТК» за 2025 год будут зачтены на Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 11.03.2026 г.

7. Об утверждении годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК» за 2025 г.

Для некоммерческих организаций установлена обязанность по ведению бухгалтерского учета и статистической отчетности в порядке, установленном законодательством РФ (п. 1 ст. 32 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях»). Согласно ч. 9 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» утверждение бухгалтерской отчетности осуществляются в порядке и случаях, которые установлены федеральными законами.

П.7 ч.3 ст. 16 Федерального закона от 01.02.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пп. 8 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» относят утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК» к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

Данные Бухгалтерского баланса и Отчета о целевом использовании средств за 2025 г. будут зачтены на Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 11.03.2026 г.

8. Об установлении размера членских взносов в Ассоциации СРО «ОСОТК», начиная с 01.04.2026 г.

Предлагается принять следующее решение:

Размер регулярного членского взноса устанавливается и рассчитывается с 01.04.2026 г. согласно приведенной ниже таблице исходя из наибольшего уровня ответственности члена Ассоциации СРО «ОСОТК» (в случае выбора членом Ассоциации СРО «ОСОТК» разных уровней ответственности для оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств):

Уровень ответственности члена Ассоциации в соответствии со ст. 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации	Стоимость по заключаемому членом Ассоциации договору строительного подряда, руб.	Членский взнос в квартал, руб.	Членский взнос в календарный год, руб.
1 уровень	до 90 000 000	24 000	96 000
2 уровень	до 500 000 000	36 000	144 000
3 уровень	до 3 000 000 000	60 000	240 000

4 уровень	до 10 000 000 000	75 000	300 000
5 уровень	10 000 000 000 и более	195 000	780 000
простой уровень (на осуществление сноса)	независимо от стоимости заключаемого договора	24 000	96 000

В соответствии с п. 4.1. и п. 4.3.2. Положения «О членстве, в том числе о требованиях к членам саморегулируемой организации, размере, порядке расчета, а также порядке уплаты вступительного взноса и уплаты членских взносов» (утв. Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 12.03.2025 г.) размер членских взносов и порядок их уплаты устанавливаются Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК».

9. О целевых взносах Ассоциации СРО «ОСОТК».

9.1. О перераспределении целевых взносов, начисленных в 2025 году и поступивших от исключенных и добровольно вышедших членов Ассоциации СРО «ОСОТК», на уставные цели Ассоциации СРО «ОСОТК» за вычетом налога.

Предлагается целевые взносы, начисленные в 2025 году и поступившие от исключенных или добровольно вышедших членов Ассоциации СРО «ОСОТК», в общем размере 44 000 (Сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек перераспределить на уставные цели Ассоциации СРО «ОСОТК» за вычетом налога.

9.2. Об установлении размера целевого взноса на мероприятия, связанные с проведением внеплановых проверок по жалобам и иным обращениям на действия (бездействие) членов Ассоциации СРО «ОСОТК».

4 марта 2019 года Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК» было принято решение о введении целевого взноса на мероприятия, связанные с проведением внеплановых проверок по жалобам и иным обращениями на действия (бездействие) членов Ассоциации СРО «ОСОТК». Предлагается увеличить размеры данных целевых взносов, а именно:

- Поручить Наблюдательному совету Ассоциации СРО «ОСОТК» установить размер целевого взноса на мероприятия, связанные с проведением внеплановых проверок по жалобам и иным обращениями на действия (бездействие) членов Ассоциации СРО «ОСОТК» в размере 50 000 (Пятьдесят тысяч) рублей для случаев, когда при организации мероприятий по проведению внеплановой проверки не требуется выезд по месту нахождения объекта капитального строительства (ранее это было 20 000 рублей), и 150 000 (Сто пятьдесят тысяч) рублей для случаев, когда при организации мероприятий по проведению внеплановой проверки требуется выезд по месту нахождения объекта капитального строительства (ранее это было 100 000 рублей).

- Поручить Наблюдательному совету Ассоциации СРО «ОСОТК» внести в соответствующие документы изменения, принять и предоставить в орган надзора за саморегулируемыми организациями Положение «О целевых взносах в Ассоциации».

10. О внесении изменений в сметы Ассоциации СРО «ОСОТК» на 2025 г., 2026 г., 2027 г., утвержденные Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 12.03.2025 г.

П.7 ч.3 ст. 16 Федерального закона от 01.02.2007г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и пп. 8 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» относят утверждение сметы Ассоциации СРО «ОСОТК», внесение в нее изменений и утверждение годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК» к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации. На Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 12.03.2025 г. были приняты сметы Ассоциации СРО «ОСОТК» на 2025, 2026 и 2027 год в связи с необходимостью контролировать приходную и расходные части на более продолжительный период времени. Также было подчеркнуто, что отраженные в сметах на 2025 г., 2026 г., 2027 г. данные являются прогнозными и зависящими от таких факторов, как: количество новых входящих в члены организаций; количество организаций, которые не будут оплачивать вступительный взнос; сумма задолженности членов перед Ассоциацией СРО «ОСОТК»; количество вышедших или исключенных организаций из числа членов Ассоциации СРО «ОСОТК»; изменение уровня ответственности членов Ассоциации СРО «ОСОТК»; сумма целевого взноса для оплаты в НОСТРОЙ; количество внеплановых проверок; изменение законодательства, которое может повлечь за собой проведение внеочередных общих собраний членов Ассоциации СРО «ОСОТК» и так далее. На сегодняшний день многие данные для отражения в сметах поменялись или обязательно поменяются (размер арендной платы, количество членов, размер членских взносов, переход на упрощенную систему налогообложения...). В связи с этим необходимо внести в указанные сметы изменения. Основные изменения будут зачтены на Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» 11.03.2026 г.

Соответственно, если будут в течение 2026 г. изменены данные для смет, на будущем очередном Общем собрании членов Ассоциации СРО «ОСОТК» будут внесены соответствующие изменения и предложены к утверждению Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК».

11. О кредитных организациях, в которых могут быть размещены средства компенсационных фондов Ассоциации СРО «ОСОТК».

Средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированные в Ассоциации СРО «ОСОТК» в соответствии со ст.ст. 55.4., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, должны быть размещены на специальных банковских счетах, открытых в кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации. 04.03.2019 г. Общим собранием членов Ассоциации СРО «ОСОТК» было поручено Наблюдательному совету Ассоциации СРО «ОСОТК» определение кредитной организации, соответствующей требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, в которой будут размещены средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст.ст. 55.4., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации, в том числе следующих кредитных организаций: АО ЮниКредит Банк, ПАО «БИНБАНК», Банк ГПБ (АО), ПАО «Совкомбанк», Банк ВТБ (ПАО), АО «АЛЬФА-БАНК», ПАО Сбербанк, «Азиатско-Тихоокеанский Банк» (ПАО), ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», ПАО Банк «ФК Открытие», ПАО РОСБАНК, ПАО «Промсвязьбанк», Банк «ВБРР» (АО), АО «Райффайзенбанк», АО «Россельхозбанк».

С 14.12.2025 г. вступили в силу изменения требований к кредитным организациям, в которых могут быть размещены средства компенсационных фондов СРО. Постановление Правительства РФ от 24.07.2025 № 1097 «О требованиях к уровню кредитного рейтинга по национальной рейтинговой шкале российских кредитных организаций, в которых допускается размещать средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства».

В связи с этим предлагается принять следующее решение:

«Наделить Наблюдательный совет Ассоциации СРО «ОСОТК» полномочиями определения (смены) кредитных организаций, в которых будут размещаться средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, сформированных в соответствии со ст.ст. 55.4., 55.16. Градостроительного кодекса РФ, в том числе следующих кредитных организаций: Банк ГПБ (АО), АО «Банк ДОМ.РФ», АО «АЛЬФА-БАНК», Банк ВТБ (ПАО), АО «АБ «РОССИЯ», Банк «ВБРР» (АО), ПАО Сбербанк, АО КБ «Ситибанк», АО ЮНИКРЕДИТ БАНК, АО «Райффайзенбанк», ПАО «Совкомбанк», АО «Россельхозбанк», АО РОСЭКСИМБАНК, АО АКБ «НОВИКОМБАНК», АО Банк «СНГБ», АО «ТБАНК», АО «Банк Интеза», ПАО «Банк «Санкт-Петербург», «ОТП Банк», АО «БМ-Банк», ПАО «БАНК ПСБ», АКБ «БЭНК ОФ ЧАЙНА» (АО), ООО «ЧАЙНА КОНСТРАКШН БАНК», ИНГ Банк (Евразия) АО, ПАО «МОСКОВСКИЙ КРЕДИТНЫЙ БАНК», АО «ЭКСПОБАНК», ПАО «БАНК УРАЛСИБ», ООО «ЧАЙНАСЕЛЬХОЗБАНК».

12. О назначении аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК».

На основании п. 2 ст. 65.3 Гражданского кодекса РФ, п.3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пп.18 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» к исключительной компетенции Общего собрания членов Ассоциации «ОСОТК» является назначение аудиторской организации для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК». На протяжении последних 10 лет Общими собраниями членов Ассоциации СРО «ОСОТК» назначались в качестве такой аудиторской организации ООО «ФинЭкспертиза» (Протокол Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСОТК» № 24 от 20.03.2020 г.), ООО «Аудиторская фирма «АБМ-1» (Протокол Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСОТК» № 22 от 25.10.2018 г.).

На сегодняшний день цена за проведение аудита серьезно возросла, особенно после появления рекомендаций от саморегулируемых организаций аудиторов. Наблюдательному совету Ассоциации СРО «ОСОТК» требуется более широкий круг аудиторских организаций для выбора более оптимального по цене варианта при заключении договора на проведение аудита. Сотрудниками Ассоциации СРО «ОСОТК» были проанализированы аудиторские организации и отобраны те, которые отвечают всем нижеперечисленным критериям:

- аудиторская организация должна быть зарегистрирована в СРО аудиторов,

- аудиторская организация должна иметь опыт аудиторской проверки саморегулируемых организаций в области строительства, проектирования и инженерных изысканий или некоммерческих организаций, расположенных на территории г. Москвы,
- аудиторская организация провела не менее 25 проверок (количество указано на сайте СРО аудиторов),
- аудиторская организация расположена на территории г. Москвы,
- наличие у аудиторской организации актуальных контактов и сведений, а также сайта в сети «Интернет».

В связи с этим предлагается принять следующее решение:

«На основании п.2 ст. 65.3 Гражданского кодекса РФ, п.3 ст. 29 Федерального закона от 12.01.1996 г. № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», пп.18 п. 6.1.2. Устава Ассоциации СРО «ОСОТК» назначить аудиторской организацией для проверки ведения бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Ассоциации СРО «ОСОТК» одну из следующих аудиторских организаций:

№ п/п	Краткое наименование	ОРНЗ	ОГРН
1	ООО «Имидж-Контакт Аудит»	12006065801	1087746812614
2	ООО «АКФ ПромСтройФинанс»	11806001886	5177746386516
3	ООО «Аудиторская фирма «ИНТЕРКОН»	12006074351	1027700313464
4	ООО АНП «КОНСАЛТИНГ»	12006004397	1147746039605
5	ООО Аудиторская фирма «Аудит ТК»	11206002003	1037700123581
6	АО «АКФ «МИАН»	12006025503	1027739837850
7	ООО Аудиторская фирма «Баланс-Аудит»	12006080076	1020202772545
8	Аудиторская компания «СВЕТ-АУДИТ»	11006000673	1027739477325
9	ООО «ТиЭсЭй консалтинг»	12006010991	1067759220462
10	АО АФ "Гориславцев и К. Аудит"	12006074654	1037739061690
11	ООО «СОДРУЖЕСТВО ПАРТНЕРОВ»	12006093532	1177746303921
12	ООО «Аудиторская фирма «АБМ-1»	11906106074	5147746284747
13	ООО «Центр независимых аудиторов»	10706002661	5067746596957
14	ООО «Аудиторская служба «СТЕК»	11606055851	1027739022222
15	ООО «ФинЭкспертиза Интернэшнл»	12006048982	1027730007095
16	АО «Аудиторская компания ВВС»	11606054872	1037739555886

Критериями для заключения договора на проведение аудита должны быть наименьшая предложенная аудиторской организацией цена, включая налог (при его наличии), и готовность проведения аудита и представления аудиторского заключения до даты проведения очередного Общего собрания членов Ассоциации СРО «ОСОТК»».

Генеральный директор
Ассоциации СРО «ОСОТК»

М.В. Марков